

[第4期しまぎん住宅金融学校カリキュラム]出雲会場

(別紙)

回次	日時	講師	題名	内容
第1回 H16.2.5 (木)	1:00		開講	○開講式、オリエンテーション
	1:15	CFP・不動産コンサルティング 山本嘉人氏 (休憩は適時)	勝ち組みが実践している 営業手法とは？ 住宅・土地に関わる税務知識	○消費者が語った本音の数々！ —消費者は住宅営業マンをどう見ているか？ —住宅購入を躊躇する背景には何があるか？ —消費者が選ぶ営業マンとは？ ○住宅取得時の税務 —住宅資金贈与、住宅取得控除等 ○相続税・贈与税 —相続時精算課税制度 平成15年度改正ポイント、現行制度との比較、新制度適用の条件等
	5:00 (終了)			
第2回 H16.2.6 (金)	9:30	当行担当者	住宅金融公庫 証券化支援事業	○個人融資 —証券化支援事業のしくみ —利用するメリット
	10:20	休憩		
	10:30	当行担当者	資産活用事例研究	○資産(不動産)活用の判断方法 —物的条件、人的条件、社会的条件等 ○資産(不動産)活用の効果 —アパート建築の効果(節税効果) —事業収支計画の立て方 ○具体的事例を用いたシミュレーション
	12:00	昼食・懇談会		
	1:30	当行担当者	住宅金融商品の知識	○住宅金融商品の種別、特徴、セールスポイント —当行住宅ローンメリット (特徴、金利、期間等)
	3:00		閉講	○閉講式
	3:20 (終了)			