

空き家ローン

[詳しくは窓口へお問い合わせください。]

(2023. 12. 4 制定)

項 目	内 容																		
商品の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ○全国から申込み可能。 ○来店せず、WEBにてご契約可能。 ○空き家購入以外にもリフォームや解体費用に利用可能。 																		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○空き家購入資金・解体費用 ○自宅のリフォーム資金 ※ただし、事業性資金にはご利用いただけません。 																		
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資実行までに島根銀行の普通預金口座をご契約いただける方 ※既に普通預金口座をお持ちの方は不要です。 ・申込時満 18 歳以上、完済時 81 歳未満の方 ・日本国籍の方・または永住許可を受けている外国人の方 ・安定継続した収入のある方 ・過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方 																		
ご融資金額	○10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位)																		
ご融資期間	○6 ヶ月以上 15 年以内																		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○下記のいずれかをお選びいただきます。 <ul style="list-style-type: none"> ①元利均等月賦返済 (毎月の元金ご返済額が一定となる返済方法) ②元利均等月賦返済+半年賦(ボーナス)返済 <ul style="list-style-type: none"> ・ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済分の元金はお借入額の 50%以内とします。 ・自営業者の方および会社役員の方はボーナス返済併用のご利用はできません。 ○約定返済日 毎月 7 日、または 17 日 (休日の場合は翌営業日) ○ご融資利率は、年 2 回見直しをしますが、利率見直しに伴う毎回の元金ご返済額の見直しは、以下のお取扱いとさせていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> ①利率の変動があっても、毎回の元金ご返済額は、5 年間に変更しません。 <ul style="list-style-type: none"> ・ご返済額のなかで元金分と利息分の割合を調整します。 ②ご返済額の見直しは、5 年ごとに行います。 <ul style="list-style-type: none"> ・新しいご返済額は、当行所定の方法により計算します。 ・新しいご返済額が増加する場合には、旧ご返済額の 1.25 倍を上限とします。 ・当初の借入期間が満了しても、なお未返済残高がある場合には、原則として期日に一括返済していただきます。 																		
返済額の試算	○お客様から店頭にてご返済額の試算のお申し出があれば、お申し出の条件に応じてご返済額を試算いたします。																		
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ○変動金利とし、下記の利率変動ルールに従って、利率が変動します。 <ul style="list-style-type: none"> 【利率変動ルール】 <ul style="list-style-type: none"> ・当行所定の新型住宅ローン最優遇貸出金利を基準金利として、年 2 回ご融資利率の見直しをします。 ・ご融資利率の見直しは、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日を基準日として行い、それぞれ 6 月・12 月の約定返済日の翌日から見直し後の利率を適用します。(実質、7 月・翌年 1 月の返済分から新利率でのご返済となります。) ・新型住宅ローン最優遇貸出金利は、毎月、利率の見直しをします。 【新規実行利率】 <ul style="list-style-type: none"> ・新規実行利率は、新型住宅ローン最優遇貸出金利とともに毎月見直しをします。 ・団体信用生命保険へ加入する場合は 0.4% を上乗せした金利を新規実行利率とします。 【金利引下げ基準】 ○下記に該当する方は、新規実行利率から最大で 1.2% ご融資金利を引下げ致します。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="text-align: center;">内 容</th> <th style="text-align: center;">引下げ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">①</td> <td>新規ご契約金額 800 万円以上の方</td> <td style="text-align: center;">0.4%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">②</td> <td>新規ご契約金額 700 万円以上 799 万円以下の方</td> <td style="text-align: center;">0.3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">③</td> <td>新規ご契約金額 600 万円以上 699 万円以下の方</td> <td style="text-align: center;">0.2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">④</td> <td>新規ご契約金額 350 万円以上 599 万円以下の方</td> <td style="text-align: center;">0.1%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">⑤</td> <td>スマートフォン支店の口座でご契約の方</td> <td style="text-align: center;">0.4%</td> </tr> </tbody> </table> 		内 容	引下げ	①	新規ご契約金額 800 万円以上の方	0.4%	②	新規ご契約金額 700 万円以上 799 万円以下の方	0.3%	③	新規ご契約金額 600 万円以上 699 万円以下の方	0.2%	④	新規ご契約金額 350 万円以上 599 万円以下の方	0.1%	⑤	スマートフォン支店の口座でご契約の方	0.4%
	内 容	引下げ																	
①	新規ご契約金額 800 万円以上の方	0.4%																	
②	新規ご契約金額 700 万円以上 799 万円以下の方	0.3%																	
③	新規ご契約金額 600 万円以上 699 万円以下の方	0.2%																	
④	新規ご契約金額 350 万円以上 599 万円以下の方	0.1%																	
⑤	スマートフォン支店の口座でご契約の方	0.4%																	

	<table border="1"> <tr> <td>⑥</td> <td>当行スマートフォン支店の口座で給与振込をご利用の方</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>⑦</td> <td>資金のお支払先が当行とのビジネスマッチング締結先の場合</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>⑧</td> <td>対象物件の所在地が山陰(島根・鳥取)の場合</td> <td>0.2%</td> </tr> </table> <p>※⑥は給与振込金額 50,000 円以上で契約日までに入金が確認できる場合のみ該当。 ※⑥と⑦の併用は不可。</p>	⑥	当行スマートフォン支店の口座で給与振込をご利用の方	0.2%	⑦	資金のお支払先が当行とのビジネスマッチング締結先の場合	0.2%	⑧	対象物件の所在地が山陰(島根・鳥取)の場合	0.2%
⑥	当行スマートフォン支店の口座で給与振込をご利用の方	0.2%								
⑦	資金のお支払先が当行とのビジネスマッチング締結先の場合	0.2%								
⑧	対象物件の所在地が山陰(島根・鳥取)の場合	0.2%								
金利情報の入手方法	○ご融資金利等の金利情報は、当行ホームページでご確認いただけます。									
担保・手数料	○不要です。									
保証人	○原則として不要です。									
保証会社	○株式会社オリエントコーポレーション									
保証料	○保証料は融資金利に含まれています。									
手数料 (消費税込)	○一部繰上返済手数料 一部繰上返済される都度・・・・・・・・・・5,500 円									
その他参考 となる事項	<p>【団体信用生命保険】</p> <p>○ご希望により団体信用生命保険に加入することができます。その場合の保険料は、ご融資金利に 0.4% を上乗せしてご負担いただきます。 ※ただし、全疾病保障特約付団信を希望される方は、融資実行時年齢が満 50 歳以下。50 歳超の方は、一般団信になります。</p> <p>【必要書類】</p> <p>○お申込時に、以下の書類をご準備ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証等ご本人を確認できる書類 ・所得確認資料等(所得証明書、源泉徴収票等) ・土地・建物の不動産登記簿謄本 ・資金用途確認資料(売買契約書、工事請負契約書等) <p>* お借入資金は原則、支払先へお振込いただきます。</p>									
相談・苦情窓口	<p>みなさまの相談所</p> <p>受付日：月曜日～金曜日(祝日および銀行の休業日を除く)</p> <p>窓口受付時間：午前 9：00～午後 3：00 電話受付時間：午前 8：45～午後 5：15</p>									
当行が契約している 指定紛争解決機関 および連絡先	<p>一般社団法人 全国銀行協会</p> <p>連絡先：全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号：0570-017109 (一般電話から) または 03-5252-3772 (携帯電話・PHS から)</p> <p>受付日：月曜日～金曜日(祝日および銀行の休業日を除く)</p> <p>受付時間：午前 9：00～午後 5：00</p>									