

【がん保障特約付住宅ローン】
安心Ⅲ 無担保借換型



金利適用期間：2023年1月10日～2023年2月9日

金利は「全期間固定金利型(2段階固定金利)」と「変動金利型」からお選びいただけます。

1. 全期間固定金利型(2段階固定金利)

★1.20%割引後の金利★

当初10年目まで	11年目以降
年 1.30 %～年 1.50 %	年 2.10 %～年 2.30 %

○ 通常は以下の『基準金利』が適用金利となりますが、下記『金利割引項目』に該当する場合は、基準金利から該当数に応じた金利(最大▲1.2%)を割引いたものが、適用金利となります。

★基準金利★

当初10年目まで	11年目以降
年 2.50 %～年 2.70 %	年 3.30 %～年 3.50 %

★金利割引条件★

金利割引項目	割引幅
①給与振込または年金受取をご利用の方	各▲0.6%
②しまぎんピスカゴールド会員(しまぎんUCカード個人ゴールド会員含む)の方 ※ご融資期間中にご退会されますと、金利引下げの対象外となる場合がございます。	
③消費者ローンのご利用がある方	各▲0.4%
④定期性預金残高が50万円以上ある方	
⑤新規で「しまぎんアプリ」にて口座開設いただく方	各▲0.2% 最大▲1.2%
⑥しまぎんピスカ一般会員(しまぎんUCカード個人一般会員含む)の方	
⑦カードローンのご契約がある方	
⑧財形預金契約または定期積金で毎月5千円以上の掛金金額のある方	
⑨公共料金の口座振替契約がある方	
⑩当行指定業者(施行業者等)の取扱い案件であること	
⑪県産材を使用した住宅または石州瓦使用住宅	
⑫電化住宅またはガス化住宅対象機器の設置または環境共生住宅の認定住宅	

※項目①～⑫の組み合わせは自由で、最大1.2%引下げします。

※項目①～⑥は同一世帯の方のお取引も対象とします。

※金利割引項目の詳細については、窓口にお問い合わせください。

2. 変動金利

※変動金利型は金利割引がなく、下記の金利がそのまま適用となります。

変動金利	年 1.30 %～年 1.50 %
------	---------------------------------

※変動金利は、いつでも全期間固定金利型(2段階固定金利)への変更ができます。

- 2023年1月10日以降の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。
- お申し込み際には、審査がございます。保証ランクは、保証会社の審査によって決まります。審査の結果によってはご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。
- その他住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載していますので必ずご確認ください。店頭にて説明書をご用意しております。ご返済額の試算等についてはお気軽にお問い合わせ下さい。

～詳しくは、窓口にお気軽にお問い合わせ下さい。～

島根銀行 営業推進グループ TEL0852-24-1240

SHIMANE 島根銀行

<2023年1月10日現在>

“がん保障特約付住宅ローン” 『安心Ⅲ無担保借換型』 概要

お使いみち	<p>○ご本人およびそのご家族がお住まいになるための下記の資金とします</p> <p>①既存住宅ローン(無担保含む)の借換資金(自己居住用不動産に限る)</p> <p>②借換えと同時にリフォーム資金等(リフォーム、住宅用発電設備・省エネ設備、インテリア・エクステリア資金) ※リフォーム資金等の上限金額は500万円です。</p> <p>③本ローンに係る諸費用</p> <p>※借換え対象の既存住宅ローンは、ご返済実績3年以上で、原則直近1年間に延滞歴がないことが必要です。 ※リフォーム資金のみではご利用いただけません。</p>																					
ご利用いただける方 *右記の条件をすべて満たす方	<p>①申込時・実行時満18歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方。 がん保障特約付団体信用生命保険は、申込時・実行時年齢満18歳以上満50歳未満の方。</p> <p>②勤務年数等 お申込み対象は、医師・弁護士・税理士等・公務員、正社員、法人役員・自営業者の方です。勤務年数は以下の通りです。</p> <table border="1"> <tr> <th>保証ランク</th> <th>医師・弁護士・税理士等・公務員</th> <th>正社員</th> <th>法人役員・自営業者</th> </tr> <tr> <td>1ST</td> <td>1年以上</td> <td>5年以上</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2ND</td> <td>-</td> <td>2年以上</td> <td>3期以上</td> </tr> </table> <p>③前年度税込年収</p> <table border="1"> <tr> <th>保証ランク</th> <th>医師・弁護士・税理士等・公務員</th> <th>その他</th> </tr> <tr> <td>1ST</td> <td>100万円以上</td> <td>500万円以上</td> </tr> <tr> <td>2ND</td> <td colspan="2">100万円以上</td> </tr> </table> <p>④勤務地、居住地、担保物件の所在地のいずれかが営業区域内にあること。</p> <p>⑤団体信用生命保険に加入できること。 ※申込時および実行時に年齢満18歳以上満50歳未満の方は「がん保障特約付団体信用生命保険」にご加入いただけます。満50歳以上の方は一般団体信用生命保険となります。</p> <p>⑥全国保証㈱の保証を受けられること。</p>	保証ランク	医師・弁護士・税理士等・公務員	正社員	法人役員・自営業者	1ST	1年以上	5年以上	-	2ND	-	2年以上	3期以上	保証ランク	医師・弁護士・税理士等・公務員	その他	1ST	100万円以上	500万円以上	2ND	100万円以上	
保証ランク	医師・弁護士・税理士等・公務員	正社員	法人役員・自営業者																			
1ST	1年以上	5年以上	-																			
2ND	-	2年以上	3期以上																			
保証ランク	医師・弁護士・税理士等・公務員	その他																				
1ST	100万円以上	500万円以上																				
2ND	100万円以上																					
ご融資金額	<p>○100万円以上1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>※法人役員・自営業者・年金受給者の融資限度額は1,000万円</p>																					
ご融資期間	<p>○2年以上20年以内</p> <p>※借換後の返済期間は、既存住宅ローンの残存返済期間に関係なく20年まで設定可能です。</p>																					
ご融資金利	<p>○全期間固定金利(当初10年間で11年目以降の2段階固定金利)と変動金利からお選びいただけます。 適用金利は『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかの金利を選択できます。</p> <p>○保障が充実した三大疾病特約付団体信用生命保険には、適用金利プラス0.3%でご加入いただけます。</p> <p>○金利は金利情勢により毎月変動します。</p>																					
ご返済方法	<p>○下記のいずれかを選択できます。</p> <p>①元利均等月賦返済(毎月の元利金ご返済額が一定となる返済方法)</p> <p>②元利均等月賦返済+半年賦(ボーナス)返済 ・ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済分の元金はお借入額の50%以内とします。 ・自営業者の方およびボーナス支給のない会社役員の方はボーナス返済併用はご利用いただけません。</p> <p>○約定返済日 毎月7日、または17日(休日の場合は翌営業日)</p> <p>○ご返済額の試算については窓口にお問い合わせ下さい。</p>																					
保証会社	全国保証㈱																					
連帯保証人	<p>○全国保証㈱の保証制度をご利用いただきますので、原則、連帯保証人は不要です。 但し、収入合算する場合は連帯保証人が必要となります。</p>																					
保証料	○不要です。(保証料は、ご融資金利に含まれます)																					
担保	○無担保商品ですので、担保設定は不要です。																					
手数料 (消費税込)	<p>○全国保証㈱の手数料は次の通りです。 ・事務手数料……………55,000円</p> <p>○当行の手数料は次のとおりです。</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">①全期間固定金利選択手数料(新規実行時は不要)</td> <td>5,500</td> <td>円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">繰上返済手数料</td> <td>固定金利選択中</td> <td>一部繰上返済時</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>繰上完済時</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>変動金利選択中</td> <td>一部繰上返済時</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>証書貸付条件変更手数料</td> <td>5,500</td> <td>円</td> </tr> </table>	①全期間固定金利選択手数料(新規実行時は不要)		5,500	円	繰上返済手数料	固定金利選択中	一部繰上返済時	22,000 円		繰上完済時	33,000 円		変動金利選択中	一部繰上返済時	5,500 円		証書貸付条件変更手数料	5,500	円		
①全期間固定金利選択手数料(新規実行時は不要)		5,500	円																			
繰上返済手数料	固定金利選択中	一部繰上返済時	22,000 円																			
		繰上完済時	33,000 円																			
	変動金利選択中	一部繰上返済時	5,500 円																			
	証書貸付条件変更手数料	5,500	円																			

《参考》 お申込みからお借入れまでの通常の流れ

適用金利は、『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかを選択できます。



しまぎん『住宅ローンプラス【第一順位設定型】』 【2段階固定金利型】

金利適用期間：2023年1月10日～2023年2月9日

全疾病団体信用生命保険付

★1.20%割引後の金利★

当初10年目まで	11年目以降
年 1.05 % ～ 年 1.50 %	年 1.85 % ～ 年 2.30 %

○ 通常は以下の『基準金利』が適用金利となりますが、下記『金利割引項目』に該当する場合は、基準金利から該当数に応じた金利（最大▲1.2%）を割引いたものが、適用金利となります。

★基準金利★

当初10年目まで	11年目以降
年2.25%～年2.70%	年3.05%～年3.50%

★金利割引条件

金利割引項目	割引幅	
①給与振込または年金受取をご利用の方	最大割引 ▲1.2%	
②しまぎんピスカゴールド会員(しまぎんUCカード個人ゴールド会員含む)の方 ※ご融資期間中にご退会されますと、金利引下げの対象外となる場合がございます。		各▲0.6%
③消費者ローンのご利用がある方		各▲0.4%
④定期性預金残高が50万円以上ある方		
⑤新規で「しまぎんアプリ」にて口座開設いただく方		各▲0.2%
⑥しまぎんピスカ一般会員(しまぎんUCカード個人一般会員含む)の方		
⑦カードローンのご契約がある方		
⑧財形預金契約または定期積金で毎月5千円以上の掛金金額のある方		
⑨公共料金の口座振替契約がある方		
⑩当行指定業者（施行業者等）の取扱い案件であること		
⑪県産材を使用した住宅または石州瓦使用住宅		
⑫電化住宅またはガス化住宅対象機器の設置または環境共生住宅の認定住宅		

※項目①～⑫の組み合わせは自由で、最大1.2%引下げします。

※項目①～⑥は同一世帯の方のお取引も対象とします。

※金利割引項目の詳細については、窓口にお問い合わせください。

○適用金利は、「融資決定日の金利」または「お借入日の金利」の何れかを選択できます。

（裏面の「お申込みからお借入れまでの通常の流れ」をご参考にしてください。）

○金利は毎月、見直しを行います。

○お申込みの際は、審査がございます。保証ランクは、保証会社の審査によって決まります。

審査の結果によってはご希望に沿えない場合がありますので、ご了承ください。

○その他、住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

○島根銀行店頭で説明書をご用意しております。

～詳しくは、窓口にお気軽にお問い合わせ下さい。～

島根銀行 営業推進グループ

TEL0852-24-1240

SHIMANE 島根銀行

<2023年1月10日現在>

『住宅ローンプラス【第一順位設定型】』概要

商品の特徴	<p>○住宅ローンに加えてその他必要資金として健全な個人消費資金も一括して借入が可能 住宅ローンに車購入資金や他金融機関借換資金等を含めることが出来ます。</p> <p>○金利が2段階固定金利型の全期間固定金利。当初10年間で特に低く設定。 「当初10年間」と「11年目から返済完了まで」の2段階固定金利による最長40年間の安心した返済計画が可能。</p> <p>○保証料込みの金利で初期費用を軽減 住宅ローン金利に、保証料を含んでいるので、初期費用が軽減。</p>									
お使いみち	<p>○ご本人およびそのご家族がお住まいになるための下記のいずれかの資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ①土地及び住宅の購入 ②住宅の新築 ③居住用土地購入(2年以内に住宅を新築し居住する予定のあること) ④新築土地付分譲マンションの購入(完成後1年以内) ⑤中古物件の購入(購入時にリフォームを行う場合の費用も含まれます) ⑥住宅の増改築資金(ただし、賃貸住宅は対象外) ⑦既存住宅ローン(無担保含む)の借換資金 ⑧借り換えと同時に行うリフォーム資金 ⑨上記①～⑧に伴う最低限必要とするオプションおよび必要経費 <p>【注】借地上的建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅は対象外です。</p> <p>○その他必要資金 上記の資金にプラスして健全な個人消費資金(他金融機関借換資金、車購入資金等)を含めることができます。 【注】事業資金は除き、本資金用途のみでの借入は対象外です。</p>									
ご利用いただける方 *右記の条件をすべて満たす方	<p>○申込時・実行時、満18歳以上満70歳以下の方で、完済時満82才未満。 ただし、全疾病保障特約付団信を希望される方は、融資実行時年齢が満50歳以下。 50歳超の方は、一般団信になります。</p> <p>○勤務年数が1年以上、営業年数が1年以上。</p> <p>○前年度税込年収が200万円以上で、安定した収入が継続してあること。</p> <p>○勤務地、居住地、担保物件の所在地のいずれかが当行の本支店所在地の近隣にあること。</p> <p>○団体信用生命保険に加入できること。</p> <p>○その他必要資金を含む場合、民事再生時の住宅資金特別条項が利用できない旨に同意いただけること。</p> <p>○中国総合信用(株)の保証を受けられること。</p>									
ご融資金額	<p>○50万円以上、10,000万円以内。(10万円単位) 但し、その他必要資金については500万円以内で住宅ローン資金の50%以内を上限とさせていただきます。</p>									
ご融資期間	<p>○1年以上、最長40年以内。</p>									
ご融資金利	<p>○全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利)</p> <p>○適用金利は『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかの金利を選択できます。</p> <p>○団信保険料は当行が負担します。 ただし、ワイド団信を付保する場合には、適用金利が年0.4%高くなります。 ※ワイド団信：通常より引受範囲を拡大した団体信用生命保険で、健康上の理由等で団信に加入できないお客様向けの保険です。債務者の方が死亡または所定の高度障害状態に該当した場合等に保険金が支払われます。</p> <p>○金利は金利情勢により毎月見直しします。</p>									
ご返済方法	<p>○下記のいずれかを選択できます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ①元利均等月賦返済(毎月の元利金ご返済額が一定となる返済方法) ②元利均等月賦返済+半年賦(ボーナス)返済 ・ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済分の元金はお借入額の50%以内とします。 ・自営業の方および会社役員の方はボーナス返済併用のご利用はできません。 <p>○約定返済日 毎月7日または17日(休日の場合は翌営業日)</p> <p>○ご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p>									
保証会社	中国総合信用 株式会社									
連帯保証人	<p>○原則として、連帯保証人は不要です。 *但し収入合算者、収入合算者兼担保提供者のほか、保証会社が必要とした場合は、連帯保証人が必要となります。</p>									
保証料	○保証料は金利に含まれています。									
担保	<p>○当行が、ご融資対象の土地・建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 *担保設定の手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。</p> <p>○火災保険が付保されていることを確認させていただきます。 *火災保険の手続きに必要な費用は、別途、お客さまのご負担となります。</p>									
手数料 (消費税込)	<p>○当行の手数料は次の通りです。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">保証付住宅ローン取扱手数料</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">55,000 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">繰上返済手数料</td> <td>・一部繰上返済される都度</td> <td style="text-align: right;">22,000 円</td> </tr> <tr> <td>・全部繰上返済</td> <td style="text-align: right;">33,000 円</td> </tr> <tr> <td>証書貸付条件変更手数料</td> <td style="text-align: right;">5,500 円</td> </tr> </table>	保証付住宅ローン取扱手数料	55,000 円	繰上返済手数料	・一部繰上返済される都度	22,000 円	・全部繰上返済	33,000 円	証書貸付条件変更手数料	5,500 円
保証付住宅ローン取扱手数料	55,000 円									
繰上返済手数料	・一部繰上返済される都度	22,000 円								
	・全部繰上返済	33,000 円								
証書貸付条件変更手数料	5,500 円									

《参考》お申込みからお借入れまでの通常の流れ



しまぎん住宅ローン『安心Ⅲ(トリプル)』 〔2段階固定金利型〕

金利適用期間：2023年1月10日～2023年2月9日

がんを含む病気・ケガのリスクに備える
全疾病団信を、金利上乗せなしで付保！

全疾病団体信用生命保険付

★1.20%割引後の金利★

当初10年目まで	11年目以降
年 0.90 %～年 1.40 %	年 1.70 %～年 2.20 %

- 通常は以下の『基準金利』が適用金利となりますが、下記『金利割引項目』に該当する場合は、基準金利から該当数に応じた金利（最大▲1.2%）を割引いたものが、適用金利となります。

★基準金利★

当初10年目まで	11年目以降
年2.10%～年2.60%	年2.90%～年3.40%

★金利割引条件

金利割引項目	割引幅
①給与振込または年金受取をご利用の方	各▲0.6%
②しまぎんピスカゴールド会員(しまぎんUCカード個人ゴールド会員含む)の方 ※ご融資期間中にご退会されますと、金利引下げの対象外となる場合がございます。	
③消費者ローンのご利用がある方	各▲0.4%
④定期性預金残高が50万円以上ある方	
⑤新規で「しまぎんアプリ」にて口座開設いただく方	各▲0.2%
⑥しまぎんピスカ一般会員(しまぎんUCカード個人一般会員含む)の方	
⑦カードローンのご契約がある方	
⑧財形預金契約または定期積金で毎月5千円以上の掛金金額のある方	
⑨公共料金の口座振替契約がある方	
⑩当行指定業者（施行業者等）の取扱い案件であること	
⑪県産材を使用した住宅または石州瓦使用住宅	最大割引 ▲1.2%
⑫電化住宅またはガス化住宅対象機器の設置または環境共生住宅の認定住宅	

※項目①～②の組み合わせは自由で、最大1.2%引下げします。

※項目①～⑥は同一世帯の方のお取引も対象とします。

※金利割引項目の詳細については、窓口にお問い合わせください。

- 適用金利は、「融資決定日の金利」または「お借入日の金利」の何れかを選択できます。
(裏面の「お申込みからお借入れまでの通常の流れ」をご参考にしてください。)
- 金利は毎月、見直しを行います。
- お申込みに際しては、審査がございます。保証ランクは、保証会社の審査によって決まります。
審査の結果によってはご希望に沿えない場合がありますので、ご了承ください。
- その他、住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。
- 島根銀行店頭にて説明書をご用意しております。

～詳しくは、窓口にお気軽にお問合わせ下さい。～

島根銀行 営業推進グループ

TEL0852-24-1240



島根銀行

<2023年1月10日現在>

「2段階固定金利型住宅ローン」 『安心Ⅲ(トリプル)』 概要

商品の特徴	<p>○安心Ⅰ:「全疾病保障特約付団信」を金利上乘せなしでセット 一般団信のワンランク上の「全疾病保障特約付団体信用生命保険」を金利上乘せなしで付保。</p> <p>○安心Ⅱ:金利が2段階固定金利型の全期間固定金利 当初10年間を特に低く設定。 「当初10年間」と「11年目から返済完了まで」の2段階固定金利による最長40年間の安心した返済計画が可能。</p> <p>○安心Ⅲ:保証料込みの金利で初期費用を軽減 住宅ローン金利に、保証料を含んでいるので、初期費用が軽減。</p>									
お使いみち	<p>○ご本人およびそのご家族がお住まいになるための下記いずれかの資金</p> <p>①土地及び住宅の購入 ②住宅の新築、リフォーム ③居住用土地購入(2年以内に住宅を新築し居住する予定のあること) ④新築土地付分譲マンションの購入(完成後1年以内) ⑤中古物件の購入(購入時にリフォームを行う場合の費用も含まれます) ⑥セカンドハウスの新築、購入 ⑦住宅の建て替えに伴う既存住宅ローンの借換資金</p> <p>【注1】①～⑥に付随する場合のみとし、本資金をメインとするお借入は対象外です。 ⑧上記①～⑦に伴う最低限必要とするオプションおよび必要経費、住み替えに伴う既存住宅ローン完済不足額</p> <p>【注2】住宅ローンの借換え、借地上的建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅は対象外です。</p>									
ご利用 いただける方 *右記の条件をすべて満たす方	<p>○申込時・実行時、満18歳以上満70歳以下の方で、完済時満82才未満。 ただし、全疾病保障特約付団信を希望される方は、融資実行時年齢が満50歳以下。 50歳超の方は、一般団信になります。</p> <p>○勤務年数が1年以上、営業年数が1年以上。</p> <p>○安定した収入が継続してあること。</p> <p>○勤務地、居住地、担保物件の所在地のいずれかが当行の本支店所在地の近隣にあること。</p> <p>○団体信用生命保険に加入できること。</p> <p>○中国総合信用㈱の保証を受けられること。</p>									
ご融資金額	○ 50万円以上、10,000万円以内。(10万円単位)									
ご融資期間	○ 1年以上、最長40年以内。									
ご融資金利	<p>○全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利)</p> <p>○適用金利は『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかの金利を選択できます。</p> <p>○団信保険料は当行が負担します。 ただし、ワイド団信を付保する場合には、適用金利が年0.4%高くなります。 ※ワイド団信:通常より引受範囲を拡大した団体信用生命保険で、健康上の理由等で団信に加入できないお客様向けの保険です。債務者の方が死亡または所定の高度障害状態に該当した場合等に保険金が支払われます。</p> <p>○金利は金利情勢により毎月見直しします。</p>									
ご返済方法	<p>○下記のいずれかを選択できます。</p> <p>①元利均等月賦返済(毎月の元利金ご返済額が一定となる返済方法) ②元利均等月賦返済+半年賦(ボーナス)返済 ・ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済分の元金はお借入額の50%以内とします。 ・自営業の方および会社役員の方はボーナス返済併用のご利用はできません。</p> <p>○約定返済日 毎月7日または17日(休日の場合は翌営業日)</p> <p>○ご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p>									
保証会社	中国総合信用 株式会社									
連帯保証人	○原則として、連帯保証人は不要です。 *但し収入合算者、収入合算者兼担保提供者のほか、保証会社が必要とした場合は、連帯保証人が必要となります。									
保証料	○保証料は金利に含まれています。									
担保	<p>○当行が、ご融資対象の土地・建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 *担保設定の手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。</p> <p>○火災保険が付保されていることを確認させていただきます。 *火災保険の手続きに必要な費用は、別途、お客さまのご負担となります。</p>									
手数料 (消費税込)	<p>○当行の手数料は次の通りです。</p> <table border="1"> <tr> <td>保証付住宅ローン取扱手数料</td> <td>55,000 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">繰上返済手数料</td> <td>・一部繰上返済される都度</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>・全部繰上返済</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td>証書貸付条件変更手数料</td> <td>5,500 円</td> </tr> </table>	保証付住宅ローン取扱手数料	55,000 円	繰上返済手数料	・一部繰上返済される都度	22,000 円	・全部繰上返済	33,000 円	証書貸付条件変更手数料	5,500 円
保証付住宅ローン取扱手数料	55,000 円									
繰上返済手数料	・一部繰上返済される都度	22,000 円								
	・全部繰上返済	33,000 円								
証書貸付条件変更手数料	5,500 円									

《参考》お申込みからお借入れまでの通常の流れ

適用金利は、『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかを選択できます。



住宅ローン借換専用 『安心Ⅲ(トリプル)借換型』
〔2段階固定金利型〕

金利適用期間：2023年1月10日～2023年2月9日

がんを含む病気・ケガのリスクに備える
全疾病団信を、金利上乘せなしで付

全疾病団体信用生命保険付

★1.20%割引後の金利★

当初10年目まで	11年目以降
年 0.90 %～年 1.10 %	年 1.70 %～年 1.90 %

- 通常は以下の『基準金利』が適用金利となりますが、下記『金利割引項目』に該当する場合は、基準金利から該当数に応じた金利（最大▲1.2%）を割引いたものが、適用金利となります。

★基準金利★

当初10年目まで	11年目以降
年2.10%～年2.30%	年2.90%～年3.10%

★金利割引条件

金利割引項目	割引幅
①給与振込または年金受取をご利用の方	各▲0.6%
②しまぎんピスカゴールド会員(しまぎんUCカード個人ゴールド会員含む)の方 ※ご融資期間中にご退会されますと、金利引下げの対象外となる場合がございます。	
③消費者ローンのご利用がある方	各▲0.4%
④定期性預金残高が50万円以上ある方	
⑤新規で「しまぎんアプリ」にて口座開設いただく方	
⑥しまぎんピスカ一般会員(しまぎんUCカード個人一般会員含む)の方	各▲0.2%
⑦カードローンのご契約がある方	
⑧財形預金契約または定期積金で毎月5千円以上の掛金金額のある方	
⑨公共料金の口座振替契約がある方	
⑩当行指定業者（施行業者等）の取扱い案件であること	
⑪県産材を使用した住宅または石州瓦使用住宅	
⑫電化住宅またはガス化住宅対象機器の設置または環境共生住宅の認定住宅	

最大割引
▲1.2%

※項目①～⑫の組み合わせは自由で、最大1.2%引下げします。

※項目①～⑥は同一世帯の方のお取引も対象とします。

※金利割引項目の詳細については、窓口にお問い合わせください。

○適用金利は、「融資決定日の金利」または「お借入日の金利」の何れかを選択できます。

（裏面の「お申込みからお借入れまでの通常の流れ」をご参考にしてください。）

○金利は毎月、見直しを行います。

○お申込みの際は、審査がございます。保証ランクは、保証会社の審査によって決まります。

審査の結果によってはご希望に沿えない場合がありますので、ご了承ください。

○その他、住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

○島根銀行店頭に説明書をご用意しております。

～詳しくは、窓口にお気軽にお問合わせ下さい。～

島根銀行 営業推進グループ

TEL0852-24-1240

SHIMANE 島根銀行

<2023年1月10日現在>

「2段階固定金利型住宅ローン」 『安心Ⅲ(トリプル)借換型』 概要

商品の特徴	<p>○安心Ⅰ:「全疾病保障特約付団信」を金利上乘せなしでセット 一般団信のワンランク上の「全疾病保障特約付団体信用生命保険」を金利上乘せなしで付保。</p> <p>○安心Ⅱ:金利が2段階固定金利型の全期間固定金利 当初10年間を特に低く設定。 「当初10年間」と「11年目から返済完了まで」の2段階固定金利による最長35年間の安心した返済計画が可能。</p> <p>○安心Ⅲ:保証料込みの金利で初期費用を軽減 住宅ローン金利に、保証料を含んでいるので、初期費用が軽減。</p>									
お使いみち	<p>○ご本人およびそのご家族がお住まいになるための下記のいずれかの資金</p> <p>①既存住宅ローン(無担保含む)の借換資金 ②借り換えと同時にを行うリフォーム資金 ③本ローンに係る諸費用(借入時に必要な登記費用、取扱手数料、火災保険等)</p>									
ご利用いただける方 *右記の条件をすべて満たす方	<p>○申込時・実行時、満18歳以上満70歳以下の方で、完済時満82才未満。 ただし、全疾病保障特約付団信を希望される方は、融資実行時年齢が満50歳以下。 50歳超の方は、一般団信になります。</p> <p>○勤務年数1年以上、営業年数1年以上</p> <p>○安定した収入が継続してあること。</p> <p>○勤務地、居住地、担保物件の所在地のいずれかが当行の営業区域内であること。</p> <p>○団体信用生命保険に加入できること。</p> <p>○中国総合信用㈱の保証を受けられること。</p>									
ご融資金額	○ 50万円以上、10,000万円以内。(10万円単位)									
ご融資期間	○ 1年以上、最長35年以内。 ただし、中国総合信用㈱の判断により保証期間を短縮する場合があります。									
ご融資金利	<p>○全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利)</p> <p>○適用金利は『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかの金利を選択できます。</p> <p>○団信保険料は当行が負担します。 ただし、ワイド団信を付保する場合には、適用金利が年0.4%高くなります。 ※ワイド団信:通常より引受範囲を拡大した団体信用生命保険で、健康上の理由等で団信に加入できないお客様向けの保険です。債務者の方が死亡または所定の高度障害状態に該当した場合等に保険金が支払われます。</p> <p>○金利は金利情勢により毎月見直しします。</p>									
ご返済方法	<p>○下記のいずれかを選択できます。</p> <p>①元利均等月賦返済(毎月の元金ご返済額が一定となる返済方法) ②元利均等月賦返済+半年賦(ボーナス)返済 ・ボーナス返済併用の場合、ボーナス返済分の元金はお借入額の50%以内とします。 ・自営業の方および会社役員の方はボーナス返済併用のご利用はできません。</p> <p>○約定返済日 毎月7日または17日(休日の場合は翌営業日)</p> <p>○ご返済額の試算については窓口にお問い合わせください。</p>									
保証会社	中国総合信用 株式会社									
連帯保証人	<p>○原則として、連帯保証人は不要です。 *但し収入合算者、収入合算者兼担保提供者のほか、保証会社が必要とした場合は、連帯保証人が必要となります。</p>									
保証料	○保証料は金利に含まれています。									
担保	<p>○当行が、ご融資対象の土地・建物に、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 *担保設定の手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。</p> <p>○火災保険が付保されていることを確認させていただきます。 *火災保険の手続きに必要な費用は、別途、お客さまのご負担となります。</p>									
手数料 (消費税込)	<p>○当行の手数料は次の通りです。</p> <table border="1"> <tr> <td>保証付住宅ローン取扱手数料</td> <td>55,000 円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">繰上返済手数料</td> <td>・一部繰上返済される都度</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>・全部繰上返済</td> <td>33,000 円</td> </tr> <tr> <td>証書貸付条件変更手数料</td> <td>5,500 円</td> </tr> </table>	保証付住宅ローン取扱手数料	55,000 円	繰上返済手数料	・一部繰上返済される都度	22,000 円	・全部繰上返済	33,000 円	証書貸付条件変更手数料	5,500 円
保証付住宅ローン取扱手数料	55,000 円									
繰上返済手数料	・一部繰上返済される都度	22,000 円								
	・全部繰上返済	33,000 円								
証書貸付条件変更手数料	5,500 円									

《参考》お申込みからお借入れまでの通常の流れ

適用金利は、『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかを選択できます。



しまぎんスーパー住宅ローン「マイ・セレクト」 <新規申込用>適用金利のご案内

金利適用期間：2023年1月10日～2023年2月9日

■<固定・変動金利選択型>

固定選択期間	当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
基準金利	年 1.95 %	年 2.05 %	年 2.15 %

通常は、固定選択期間に応じた基準金利が、適用金利となりますが、下記の『金利割引項目』に該当する場合は、基準金利から該当数に応じた金利（最大▲1.2%）を割り引いたものが、適用金利となります。

固定選択期間	当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
最大1.2%割引時	年 0.75 %	年 0.85 %	年 0.95 %

※なお、変動金利型は、年 2.475%です。

金利割引項目	割引幅	
①給与振込または年金受取をご利用の方	各▲0.6%	最大 ▲1.2%
②しまぎんピスカゴールド会員(しまぎん UC カード個人ゴールド会員含む)の方 ※ご融資期間中にご退会されますと、金利引下げの対象外となる場合がございます。		
③消費者ローンのご利用がある方	各▲0.4%	
④定期性預金残高が50万円以上ある方		
⑤新規で「しまぎんアプリ」にて口座開設いただく方	各▲0.2%	
⑥しまぎんピスカ一般会員(しまぎんUCカード個人一般会員含む)の方		
⑦カードローンのご契約がある方		
⑧財形預金契約または定期積金で毎月5千円以上の掛金金額のある方		
⑨公共料金の口座振替契約がある方		
⑩当行指定業者(施行業者等)の取扱い案件であること		
⑪県産材を使用した住宅または石州瓦使用住宅		
⑫電化住宅またはガス化住宅対象機器の設置または環境共生住宅の認定住宅		

※項目①～⑫の組み合わせは自由で、最大1.2%引下げします。

※項目①～⑥は同一世帯の方のお取引も対象とします。

※金利割引項目の詳細については、窓口にお問い合わせください。

■適用金利は、『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかを選択できます。

(裏面の「お申し込みからお借入れまでの通常の流れ」をご参考にご覧ください。)

■2023年1月10日以降の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。

■お申し込みの際は、審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、ご了承下さい。

■その他住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

■島根銀行店頭にて説明書をご用意しております。



～詳しくは、以下の窓口にお気軽にお問い合わせ下さい。～

島根銀行 営業推進グループ TEL0852-24-1240

SHIMANE 島根銀行

<2023年1月10日現在>

しまぎん「住宅フリープラン」適用金利のご案内

<新規申込用> 金利適用期間：2023年1月10日～2023年2月9日

■<固定・変動金利選択型>

固定選択期間	当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
基準金利	年 1.95%	年 2.05%	年 2.15%

通常は、固定選択期間に応じた基準金利が、適用金利となりますが、下記の『金利割引項目』に該当する場合は、基準金利から該当数に応じた金利（最大▲1.2%）を割り引いたものが、適用金利となります。

固定選択期間	当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
最大1.2%割引時	年 0.75%	年 0.85%	年 0.95%

※なお、変動金利型は年 2.475%です。

金利割引項目	割引幅	
①給与振込または年金受取をご利用の方	各▲0.6% 最大 ▲1.2%	
②しまぎんピスカゴールド会員(しまぎん UC カード個人ゴールド会員含む)の方 ※ご融資期間中にご退会されますと、金利引下げの対象外となる場合がございます。		
③消費者ローンのご利用がある方		
④定期性預金残高が50万円以上ある方		
⑤新規で「しまぎんアプリ」にて口座開設いただく方		
⑥しまぎんピスカ一般会員(しまぎんUCカード個人一般会員含む)の方		
⑦カードローンのご契約がある方		
⑧財形預金契約または定期積金で毎月5千円以上の掛金金額のある方		
⑨公共料金の口座振替契約がある方		
⑩当行指定業者(施行業者等)の取扱い案件であること		
⑪県産材を使用した住宅または石州瓦使用住宅	各▲0.2%	
⑫電化住宅またはガス化住宅対象機器の設置または環境共生住宅の認定住宅		

※項目①～⑫の組み合わせは自由で、最大1.2%引下げします。

※項目①～⑥は同一世帯の方のお取引も対象とします。

※金利割引項目の詳細については、窓口にお問い合わせください。

■適用金利は、『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかを選択できます。

(裏面の「お申し込みからお借り入れまでの通常の流れ」をご参考にしてください。)

■2023年1月10日以降の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。

■お申し込みの際は、審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。

■その他住宅ローンに関するご注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

■島根銀行店頭で説明書をご用意しております。



～詳しくは、以下の窓口にお気軽にお問い合わせ下さい。～

島根銀行 営業推進グループ TEL0852-24-1240

SHIMANE 島根銀行

<2023年1月10日現在>

しまぎん「住宅フリープラン」概要

商品の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ○お客様のご希望に応じて、変動金利と固定金利の適用金利の選択ができます。 ○固定金利は、固定金利選択期間(3年、5年、10年)に応じた3種類の金利から選択できます。 ○八大疾病保障特約付団体信用生命保険または三大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入できます。 ○保証料不要！ ○毎月返済と任意返済がセットされた自由設計ローンで、専用通帳により、ATMから繰上返済手数料無料で随時返済が可能です！
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人およびそのご家族がお住まいになるための下記の資金のいずれか ○住宅の新築、増改築資金 ○建設にともなう付帯設備資金 ○土地購入資金(住宅を新築し居住する予定のある方) ○住宅関連借入金の借り換え資金 ○上記借入に伴う諸費用 ※マンション購入・借換、借地権による建物購入等一部ご利用いただけないものもございます。
ご利用いただける方 ※右記の条件をすべて満たす方	<ul style="list-style-type: none"> ○申込時・実行時満18歳以上満65歳以下の方で、完済時満82歳未満。 ○勤務年数または営業年数が2年以上で、継続して安定収入が得られる方。 ○勤務地、居住地、担保物件の所在地のいずれかが当行の本支店所在地の近隣にあること。 ○団体信用生命保険(一般)に加入できること。(保険料は当行が負担します。) ○貸越極度額以上または最終借入額以上の担保があること。 ○その他当行の定める基準を満たす方。
ご融資金額	○300万円以上4,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ○1年以上、最長35年以内(1年単位) ○中古住宅については、「35年－築後経過年数」以内とさせていただきます。 但し、土地のみで担保余力があれば最長35年まで可能です。
ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> ○『★金利割引条件10項目』の該当数に応じて、基準金利から金利を割引くことができます。 ○当初お借入時に、3年・5年・10年のいずれかの期間の固定金利、又は変動金利をお選びいただけます。 ○適用金利は、お申込時ではなく『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合があります。 ○基準金利は、固定金利、変動金利とも毎月見直しを行います。 ○八大疾病保障特約付団体信用生命保険を付保する場合は、適用金利が通常より年0.1%高くなります。 ○三大疾病保障特約付団体信用生命保険を付保する場合は、適用金利が通常より年0.3%高くなります。
金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ○当初お選びの固定金利期間終了後は、お客様の申し出により、3年・5年・10年のいずれかの期間の固定金利、または変動金利をご選択いただけます。 ○ご選択できる固定金利期間は、最終返済期日までの残存期間内に限ります。 ○固定金利選択期間中に変動金利への変更はできません。 ○固定金利選択期間終了時まで特に申し出のない場合は、固定金利選択期間終了後、その時点の変動金利による新規実行貸出利率を適用した変動金利へ自動的に変更させていただきます(変動金利への変更手数料は無料です)。 ○変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です(当行所定の手料をいただきます)
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○最終借入額の内、2/3以上の元金および借入額全額に対する利息を毎月返済していただきます。 ※残り1/3以内の元金は、お客さまが自由設計された計画でご返済いただけます。
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> ○原則、配偶者の方または法定相続人の方が必要です。 ※但し収入合算者、担保提供者のほか、当行が必要と認めた方は、連帯保証人とさせていただきます。
保証料	○必要ございません
担保	<ul style="list-style-type: none"> ○当行が、ご融資対象の土地・建物に、原則第1順位の根抵当権を設定させていただきます。 ※なお、必要に応じてその他の物件が、担保として必要となる場合があります。 ※担保設定の手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ○火災保険が付保されていることを確認させていただきます。 ※火災保険の手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。
手数料 ※消費税込	<ul style="list-style-type: none"> ○フリープラン取扱手数料(ご契約時)・・・33,000円 ただし、借換専用型で1,000万円以上のご契約の場合は55,000円 ○固定金利選択手数料 固定金利を選択される都度・・・・・・5,500円 ただし、新規お借入時に固定金利を選択される時は不要です。

《参考》お申し込みからお借り入れまでの【通常】の流れ

ご購入物件決定 お申込み(書類提出) 審査 **融資決定** 物件完成・契約 **お借入**

適用金利は、『融資決定日の金利』または『お借入日の金利』の何れかを選択できます。