

島根銀行 住宅ローン仮審査申込書 (0565-05-A)

申込銀行 株式会社島根銀行
保証会社 中国総合信用株式会社
保証会社 全国保証株式会社

全国保証		中国総合信用	
一括保証料	分割保証料	一括保証料	分割保証料
有担保	無担保	借換え	プラス プラス後順位

お申込み日 (西暦)
20XX 年 3 月 1 日
お借入希望日 (西暦)
20XX 年 4 月 1 日

《申込みに際しての注意事項》
①この申込書は、ご記入の正確性が保証されません。また、事実と異なる記載をされた場合は、お申込をお断りさせていただきます。
②記入内容が変更となる場合があります。
③お申込書に不備がある場合は、お問い合わせをさせていただきますので予めご了承ください。
④この申込書は、ご記入の正確性が保証されません。また、事実と異なる記載をされた場合は、お申込をお断りさせていただきます。
⑤この申込書による回答は、最終的な結果であり、正式な保証の「諾・否」は正規の申込みによって審査され、決定されること、また、この申込書の結果にかかわらず、「団体信用生命保険」への加入が認められない場合には、本商品の制度として融資、保証をお断りする場合がありますことについてご了承ください。
⑥この仮審査の有効期限は、内定後6か月以内（中国総合信用株式会社の保証の場合、借換え、および無担保商品は3か月以内）となります。

記入例

発送日	年 月 日	銀行コード	支店コード	検印	担当者	販売会社名
島根銀行		0565				(土地)
TEL () - ()		回答送付 FAX ()				(建物)

お申 込 込 人	フリガナ	シマネ	タロウ	旧姓	フリガナ	サンイン
	氏名	島根	太郎	山陰		
	生年月日	1986 年 3 月 1 日	満 40 才	性別	男・女	
	住所	〒690-0003 島根県松江市朝日町〇〇〇〇-〇〇				
	電話	自宅 (0852) 〇〇-〇〇〇〇	携帯 (080) 〇〇〇〇-〇〇〇〇			
	お住い	自己持家 (一戸建て・マンション) / 家族持家 (一戸建て・マンション) / 社宅/官舎/寮/賃貸住宅 (公団・公営 借家 マンション アパート) / 持家の場合 建て替え/売却/賃貸/現状のまま				
	住宅ローン	有・無	家賃	8万 円/月		
	自宅以外の不動産	有・無	居住年数	年 6 ヵ月		
	配偶者	有・無	子供 1 人	その他 人	家族と 同居 / 別居	
	運転免許証番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 1 1				
勤務先	フリガナ	シマネ〇〇(株)				
電話	(0852) 〇〇-〇〇〇〇					
所在地	〒690-0825 島根県松江市学園1丁目〇〇-〇〇					
健康保険	社保/国保/その他 ()					
勤務(営業)年数	10 年 6 ヵ月	定年	65 才			
前年収入	550 万円	収入	固定給/一部歩合給/歩合給/見込み			
前年収入	万円	収入合算	する・しない			
収入	固定給/一部歩合/歩合給/見込み					

太枠内は必ずご本人様が自署して下さい。※フリガナも必ずご記入下さい。

《個人情報取扱いに関する同意》 20XX 年 3 月 1 日

私(共)は、裏面記載の「個人情報取扱いに関する同意条項」の内容を確認し、同意のうえ借入および保証委託の申込みをします。

物件保証人
債務者
連帯保証人
申込人氏名 (A) 島根 太郎 (自署)
予定者 (B) (自署)

《住宅ローン審査申込時の同意内容》 業者名 ○〇不動産

私(共)は、右記業者に住宅ローン審査申込の事務を委任しますので、審査結果を業者へも回答することに同意します。

同意者 (A) 同意者 (B)

- ※1 申込関係書類として、①資金計画書、②物件資料 (売買契約書、請負契約書、パンフレット等) ③販売図面 (建物図面 開取図 等) ④住宅地図 ⑤公図、⑥返済予定表 (借換) ⑦通帳の写し (借換) ⑧年収確認資料、⑨本人確認資料を提出していただきます。
- ※2 申込関係書類はご返却いたしませんので予めご了承ください。
- ※3 保証会社の審査基準および審査結果についての内容にしまして申込人様には開示してはおりません。
- ※4 業者へ申込事務を委託した場合、島根銀行より申込人ご本人に、本仮審査申込書記載の事項についてご説明させていただきます。

マイカーローンなどの他債務借換資金・消費性資金も含めて住宅ローンを申し込まれる場合はこちらのプラス資金へ必要金額をご記入ください。

資金計画	資金調達内訳	金額	期間	予定利率	年間返済額	購入等に掛かる費用内訳	
	本件借入	4500 万円	35 年	1.▲ %	130 万円	土地購入資金/借り換え残高	1200 万円
	他社 ()	万円	年	%	万円	建物・マンション購入 (請負) 資金	3000 万円
	()	万円	年	%	万円	内消費税	万円
	()	万円	年	%	万円	リフォーム資金 等	万円
	自己資金	100 万円				プラス資金	100 万円
合計	4600 万円				130 万円	合計金額 (消費税含む)	4600 万円

資金使途 ①戸建購入 (新築・建売・中古) ②マンション購入 (新築・中古) ③土地購入 ④建物新築 ⑤リフォーム・増改築 ⑥借換え (残存期間 年 ヵ月)

借入状況	借入先	内訳 (自動車、カード等)	現在残高	年間返済額	完済の有無
	〇〇ネット銀行	自動車	150 万円	36 万円	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	〇〇銀行	カード	50 万円	18 万円	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			万円	万円	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			万円	万円	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

自己資金	取扱金融機関	預貯金	親族からの贈与
	〇〇銀行	500 万円	万円
	有価証券	250 万円	万円
		万円	万円
		万円	万円

融資対象物件

住居の表示 (又はマンション名) 島根県松江市〇〇町1234 階 号室 最寄り駅 歩 〇〇 線 〇〇〇 駅 分 5 分/バス

マンション	専有面積	公簿・壁芯	m ²	間取り	[] L・D・K・S	総戸数	戸		
	構造	鉄骨・鉄筋・鉄骨鉄筋	向き等	[] 向 角部屋・他					
	現況	未着工・建設中 (月 日完成予定)・完成済 (年 月築)							
一戸建	価格	当初販売価格	万円						
	区分	所在地					地積	所有者 (予定)	備考 (形状・法面等)
	土地	① 島根県松江市〇〇町1234	宅地	165.30 m ²	松江 太郎		整形地・不整形地		
建物	接道	①地番 (123) 公道・私道 幅員 (6.0) m 舗装 未舗装 持分 (無) (分の)							
		②地番 () 公道・私道 幅員 () m 舗装 未舗装 持分 (無) (分の)							
		③地番 () 公道・私道 幅員 () m 舗装 未舗装 持分 (無) (分の)							
	合計	合計	m ²			計	m ²		
建物	1階	床面積	52.30 m ²	内、店舗・事務所	m ²	構造	木造・鉄骨・RC・SRC・その他 ()		
	2階	床面積	48.20 m ²	内、賃貸	m ²	間取り	[4] L・D・K・S		
	3階	床面積	m ²	内、車庫	m ²	現況	未着工 (年 月完成予定) 建築中 (20〇〇年 6 月 日完成予定) 完成済 (年 月築)		
	合計	床面積	100.50 m ²	内、他 ()	m ²				

物件特性 (該当に○をし、必要事項をご記入ください)

土地分筆予定 (年 月) 専用住宅以外 (店舗・事務所・賃貸) 地役権有り (送電線・高圧線・その他 ())

同一敷地内建築物有り () 地目変更有り () → ()