

住宅ローン 仮審査申込時 必要書類一覧

原本:◎ / コピー:○

提出依頼	書類名	チェックポイント	申込人	連帯債務者・保証人	物上保証人
本人確認資料	運転免許証、マイナンバーカード等	お申込み時点で有効なもののコピーをご提出ください。 *裏面もコピーして下さい(運転免許証のみ)。 *有効期限、公安委員会名称、公安印も確認できるよう鮮明にコピーして下さい。 *外国籍の場合は、在留カードの写しまたは特別永住者証明書の写しをご提出ください。 *担保提供者の方もご提出ください。	○	○	○
年収確認資料	所得証明関係書類は、お勤め内容・所得状況および確定申告の有無に応じて異なります。二重枠内をご確認のうえ、①～⑧のうち該当する書類をご用意ください。				
	① 給与所得のみで確定申告をしていない方 ⇒ A	*各種控除の為に確定申告されている場合は確定申告なしとして取扱います。			
	② 給与所得のみで確定申告をしている方(年収2,000万円超、複数の給与所得) ⇒ B	*昨年または今年転職された方は、転職後の給与明細数ヶ月分のコピー等が別途必要です。			
	③ 給与所得に加えて不動産所得、事業所得がある方 ⇒ B	*産休・育休から復職されている場合は、休暇取得前に通年で勤務されていた年の源泉徴収票(直近のもの)のコピー、復職後の給与明細数ヶ月分のコピー等が別途必要です。			
	④ 会社役員で確定申告をしている方 ⇒ B+C	*年俸制の方・給与に歩合給が含まれる方は、直近2年分の所得証明関係書類をご提出ください。			
	⑤ 会社役員(非上場)で確定申告をしていない方 ⇒ A+C	*上記以外の場合でもご提出をお願いする場合がございます。			
	⑥ 会社役員(上場)で確定申告をしていない方 ⇒ A				
	⑦ 個人事業主の方 ⇒ B				
	⑧ 年金受給者の方 ⇒ D				
	A 源泉徴収票	直近1年分 *上記を確認のうえ、該当する場合は必要年度分をご提出ください。 *会社役員の方は直近2年分をご提出ください。	○	○	-
B 確定申告書(収支内訳書・青色申告決算書を含む一式)	直近2年分(明細含む) *税務署受付印のあるもの、電子申告済であることが確認できるもの、のいずれかをご提出ください。 *個人事業主の方は直近3年分をご提出ください	○	○	-	
C 会社の決算書(確定申告書表紙・勘定科目内訳明細書を含む一式)	直近2期分(科目明細含む)	○	○	-	
D 受給額証明書類(支払通知書、改定通知書、課税証明書等)	前年分	○	○	-	
物件関係資料	・販売チラシ、価格表等	●新築・中古マンション ●建売			
	・資金計画書、見積書等 必要資金(請負・土地購入価格または売買価格、付帯工事明細、諸費用等)および調達資金(自己資金、本件ローン等)が確認できる書面	●新築・中古マンション ●建売 ●注文住宅 ●中古戸建			
	・住宅地図 物件所在地(建設予定地)がわかるものをご提出ください。	●新築・中古マンション ●建売 ●注文住宅 ●中古戸建			
	・登記事項証明書(土地、建物、全面道路) 発行後3か月以内のものをご提出ください。	●新築・中古マンション ●建売 ●注文住宅 ●中古戸建			
	・建物配置図・建物間取図 面積の記載があるもの、物件の間取りがわかるものをご提出ください。	●新築・中古マンション ●建売 ●注文住宅 ●中古戸建			
その他資料	・返済予定表(借入予定日の直近1年分)	●借換 ●プラス資金利用 ●他債務			
	・返済用通帳の写し(1年分)	●借換 ●プラス資金利用 ●他債務			

※住宅ローン申込みにあたっては団体信用生命保険加入が必須です。
告知事項等があり、正式審査前に団体信用生命保険加入審査を希望される場合は、仮審査時に先行して行うことが可能ですので、お申し出ください。