

商品名	島根銀行 住宅つなぎ資金	
融資対象者	PayPay 銀行住宅ローンの本審査が承認となった方	
資金使途	住宅建築にかかる不動産売買契約書や工事請負契約書等に記載された土地購入費用、建物建築費用（着工金、中間金など）、および前記に掛かる諸費用等。	
融資金額	PayPay 銀行が発行する「借入手続きのご案内」の融資金額欄に記載された住宅ローン予定額を上限とする。500 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位）	
契約形態	当座貸越契約	
契約期間	住宅つなぎ資金の初回実行日から 12 か月以内で、かつ PayPay 銀行住宅ローンの融資実行金にて元金を全て返済し、利息精算をした時点で、契約は終了します。	
返済方法	期日一括返済。 ※利息は後払とし、付利単位 1 円で計算の上、返済日に元利金を一括返済いただきます。 ※なお、なお、利息と融資事務手数料の合計金額が、関係法令に定める上限額を超過する場合には、その超過分を返済金額から差し引きします。	<計算方法> $\frac{\text{借入元金} \times \text{借入日数} \times \text{年利率}}{365 \text{ 日}}$
融資利率	年 3.00%（固定金利） ※金利情勢の変動等により、利率等が変更になる場合がございます。 ※受付日時点の金利が適用となります。 ※ご不明な場合は、以下の問い合わせ先までご連絡ください。	
延滞損害金	14.000%	
担保	無担保	
連帯保証人	無保証人。但し、PayPay 銀行住宅ローンの連帯保証人予定者には、「住宅つなぎ資金」の連帯保証人になっていただきます。	
団信	不要	
諸費用	融資事務手数料 100,000 円（税抜）、印紙代 200 円 初回のご融資実行時に実行金額から差し引かせていただきます。	
その他	お申込みに際しては審査がございます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、ご了承ください。 PayPay 銀行住宅ローンの保証期限延長の手続きが必要となります。	

- <ご利用にあたっての留意事項>
- ・ **ご融資の利息は、実際に利用した日からかかります。借入期間が長いほど、また借入金額が多いほど、お支払いいただくお利息は多くなります。**
 - ・ **ご融資のお申込の際には、建築業者等からの請求金額が、工事の進捗状況に照らして、極端に多額となっていないかなど、必ず金額の妥当性を確認してください。**
 - ・ **本つなぎ融資は、PayPay 銀行住宅ローンの融資金でご返済いただきます。住宅ローンのご融資を受ける際には、必ず本つなぎ融資を返済するための資金を、当行宛にお振込みいただくよう、お手続きください。**
 - ・ **PayPay 銀行住宅ローンの実行時期が当初予定日より大幅に遅れそうな場合、PayPay 銀行住宅ローンのご融資を受けられなくなった場合、ご自宅の建築ができなくなった場合など、つなぎ融資のご利用、ご返済に関して重大な影響がある事象が生じた場合には、必ず当行宛に連絡してください。**

<お問い合わせ先>

島根銀行審査管理グループ 債権管理センター

TEL 0852-59-9061

受付時間 9：00～17：00（土・日・祝日除く）