

NEWS RELEASE



(総合企画グループ)

〒690-0003 松江市朝日町 484 番地 19

TEL (0852) 24-1234 代表

2020年2月3日

住信 SBI ネット銀行の『ミスター住宅ローン REAL』金利引下げキャンペーン及び『フラット35（保証型）』キャッシュバックキャンペーンの実施について

当行（頭取：鈴木良夫）は、住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：円山法昭、以下『住信 SBI ネット銀行』という）と共同で、2020年2月3日（月）より、当行の店舗※1にて、住信 SBI ネット銀行の『ミスター住宅ローン REAL』※2、『フラット35（保証型）』※3をお申込み頂き、対象期間中にお借入れされたお客さまを対象とした期間限定のキャンペーンを実施いたします。

※1 対象住宅ローン商品の取扱い店舗（西郷支店、各出張所及びブランチインブランチを除く）

島根県（15店舗）	本店営業部、津田支店、松江卸団地支店、黒田支店、学園通支店、安来支店、雲南支店、出雲支店、大社支店、平田支店、斐川支店、大田支店、江津支店、浜田支店、益田支店
鳥取県（5店舗）	米子支店、角盤町支店、境支店、倉吉支店、鳥取支店

※2 『ミスター住宅ローン REAL』は銀行代理業専用商品であり、住信 SBI ネット銀行が取り扱う『ミスター住宅ローン』、『ネット専用住宅ローン』とは異なる商品です。『ミスター住宅ローン REAL』は銀行代理業の店舗を通じてのみお申込みいただくことができます。

※3 『フラット35（保証型）』は、住宅の建築費または購入価格の一定割合の自己資金をご用意いただくことで、住信 SBI ネット銀行が取扱いしています『フラット35（買取型）』より低い金利でご提供する全期間固定金利の住宅ローンです。さらに SBI 生命保険株式会社が提供する先進医療特約付団体信用生命保険に加え、全疾病保障にもお客さまのご負担なく加入いただけます。なお、審査の結果、ご加入いただけない場合がございます。また、保険金のお支払いには条件があります。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご確認ください。

■各キャンペーン概要

(1) 『ミスター住宅ローン REAL』金利引下げキャンペーン

■対象期間中の借入金利について

	変動金利/通期引下げプラン	
	新規借入	借換え
通常金利	年 0.457%	年 0.428%
キャンペーン金利	年 0.415%	年 0.415%

- ・2020年2月1日現在
- ・金利は2020年2月のお借入金利であり、毎月見直します。
- ・借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なる場合があります。

■概要

対象期間	2020年2月3日（月）～2020年3月31日（火）
対象条件	対象期間中に「ミスター住宅ローン REAL」をお借入れいただいた個人のお客さま（新規・借換とも対象）
特典内容	変動金利（通期引下げプラン）の基準金利からの引下げ幅を拡大いたします。

	<ul style="list-style-type: none"> ■金利タイプ：変動金利 ■金利プラン：通期引下プラン ■基準金利からの引下げ幅：年-2.36% <ul style="list-style-type: none"> ・ 審査結果によっては、金利引下げ後の借入金利に年0.1～0.3%上乘せとなる場合があります。 ・ 基準金利は毎月見直します。金利情勢の変動などによっては月中に変更する場合があります。また、借入金利は実際にお借入いただく日の金利となるため、お申込み時の金利と異なることがあります。 ・ 本キャンペーンの対象は変動金利（通期引下げプラン）のみです。
ご注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ フラット35（保証型）、フラット35（買取型）は対象外です。 ・ 金融情勢などによってはキャンペーン内容を変更または中止する場合があります。 ・ ペアローンでお借入れのお客さまはそれぞれキャンペーン対象です。 ・ キャンペーンは2020年2月～3月の借入が対象です。対象期間外のお借入れはキャンペーン対象外となります。 ・ キャンペーン開始後、お申込みを多数いただくことが予想されますので、日程に余裕をもってお申込みください。 ・ 本キャンペーンについてご不明点等ございましたら、取扱い店舗へお問合せください。

商品詳細は「[ミスター住宅ローン REAL 商品ページ](https://www.shimagin.co.jp/kojin/kariru/house/real/)

(<https://www.shimagin.co.jp/kojin/kariru/house/real/>)よりご確認ください。

(2)『フラット35（保証型）』現金5万円キャッシュバックキャンペーン

■概要

対象期間	2020年2月3日（月）～2020年3月31日（火）
対象条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 対象期間中に「フラット35（保証型）」をお借入れいただいた個人のお客さま（新規・借換とも対象） ・ お借入金額が1,000万円以上のかた
特典内容	現金5万円をキャッシュバック
特典提供時期	2020年5月末頃に住信SBIネット銀行の代表口座の円普通預金に入金予定
ご注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ ミスター住宅ローンREAL、フラット35（買取型）は対象外です。 ・ 金融情勢などによってはキャンペーン内容を変更または中止する場合があります。 ・ お申込時のお借入希望金額が1,000万円以上であっても、お借入時に1,000万円を下回った場合は対象外です。 ・ 連帯保証でお借入れの場合でも、特典金額は5万円となります。 ・ 本キャンペーンと同一の取引を対象とする他のキャッシュバックキャンペーンとの併用はできません。本キャンペーン以外で、同一の取引を対象とするキャッシュバックキャンペーンの対象にも重複して該当する場合は、キャッシュバックの金額が高い方が適用されます。 ・ 特典提供時期以前に住信SBIネット銀行の代表口座を解約された場合は対象外です。 ・ キャンペーンは2020年2月～3月の借入が対象です。対象期間外のお借入れはキャンペーン対象外となります。 ・ キャンペーン開始後、お申込みを多数いただくことが予想されますので、日程に余裕をもってお申込みください。 ・ 特典は課税の対象となる場合がありますので所轄税務署にお問合せください。 ・ 本キャンペーンに関するご不明点等ございましたら、上記の対象店舗へお問合せください。

商品詳細は「[フラット35商品ページ](https://www.shimagin.co.jp/kojin/kariru/house/flat35s/)

(<https://www.shimagin.co.jp/kojin/kariru/house/flat35s/>)よりご確認ください。

■銀行代理業の概要

所属銀行：住信 SBI ネット銀行株式会社／銀行代理業者：株式会社島根銀行

取扱業務：円普通預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）

当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。

以上

本件に関するお問い合わせ先
島根銀行 業務企画グループ
担当：森山 直人 TEL(0852) 24-1240