

## ～4者間での地方創生事業協同プロジェクト～

### 『株式会社バルニバービ』・『SBIホールディングス株式会社』・『島根県内事業者』・『島根銀行』の4者による島根県内における地方創生事業に関するプロジェクトの基本合意のお知らせ

島根銀行（頭取：鈴木 良夫）は、地方創生への取組みの一環として、株式会社バルニバービ（本社：大阪府大阪市西区/代表取締役：佐藤裕久、以下「バルニバービ社」）及びSBIホールディングス株式会社（本社：東京都港区/代表取締役：北尾 吉孝、以下「SBIホールディングス」）並びに島根県内事業者との間で、土地開発・建物建設による地方創生及び地域の経済活性化更には雇用創出に向けた事業（以下、「本プロジェクト」）を推進することに関する基本合意書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトにおいては、バルニバービ社が総合的なプロデュースを担い、島根県内事業者が土地の取得や整備を行い、SBIホールディングスが本プロジェクト実現のために設立する特定目的会社へ出資を行う予定です。そして当行は、本プロジェクト推進に必要な事業資金の支援を行ってまいります。

バルニバービ社のプロデュースする地方創生プロジェクトでは、まずバルニバービ社が地元事業者等から物件・土地の情報提供を受け、その地域で見逃がされてきた潜在的な魅力を有する土地を選定し、飲食店や宿泊施設を開業します。そして、それをきっかけとして、地元事業者や地域産業と関係の深い事業者等に対して近隣エリアへの出店を促進することで、何も存在しなかったエリアに魅力ある「街」を創出していき、言わばバルニバービ社と地元事業者の協同による地域活性化事業となります。

今後は、バルニバービ社、SBIホールディングス、島根県内事業者と連携しながら、本プロジェクトを通じた島根県における地方創生の取組みを加速化させてまいります。

尚、今回の取組みは、2019年9月6日に発表したSBIグループとの資本業務提携における取組みの一環です。

#### ■バルニバービ社の概要

商号	株式会社バルニバービ
本社所在地	大阪市西区南堀江 1-14-26 中澤唐木ビル 6F
代表者	代表取締役 佐藤 裕久
資本金	4億2,491万円（2021年3月現在）
主な事業内容	飲食店の経営、飲食店の運営企画

#### ■バルニバービ社について

バルニバービ社は、大型・複合型物件や郊外エリア開発事業のほか、エリア活性化プロジェクトなどへの参画を通じて、地方創生ネットワークの構築と様々な街の活性化を推進しています。

同社が、2019年より淡路島において推進している地方創再生プロジェクトでは、景観の良い海岸沿いに宿泊施設「KAMOME SLOW HOTEL」や地元の食材を活用するレストラン「GARB COSTA ORANGE」をオープンしたほか、その近辺に広大な土地を活用した複合施設「Frogs FARM」を開業するなど、「食」を中心とする新たな集客拠点を開発・整備することで、淡路島全体の地方創再生に取り組んでいます。

### ■淡路島における地方創再生プロジェクト事例

淡路島西岸部に、地元産食材を活用するレストランや地元企業の参画した複合施設を開発するなど、「食」を基盤とする総合的な地方創再生を推進中



プロジェクト1号店「GARB COSTA ORANGE」

以上

本件に関するお問い合わせ先  
島根銀行 SBI 未来共創プロジェクト推進室  
担当：森脇誠、高瀬博隆 TEL(0852) 24-1239