

NEWS RELEASE



(総合企画グループ)

〒690-0003 松江市朝日町 484 番地 19

TEL (0852) 24-1234 代表

2023年12月4日

「空き家問題」解決への貢献に向けた取組 ～空き家活用株式会社との業務提携（山陰地区初）～

当行（頭取:鈴木 良夫）は、山陰の中だけでは解決が困難となっている「空き家問題」解決に貢献するため、山陰で培った地元企業・自治体との関係性や、スマートフォン支店を中心に構築した域外の顧客基盤を活かし、域外の山陰のファンに空き家を所有して頂く取組を推進していくこととしております。

この問題の解決に向けては、情報提供・取得手段としてのプラットフォームの構築が不可欠と考えており、この度、空き家所有者・地域・事業者・自治体を繋ぐマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：和田 貴充、以下「アキカツ」）と業務提携しました。

また、購入資金のファイナンスも不可欠と考え、アキカツ及び株式会社オリエントコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯盛 徹夫、以下「オリコ」）が商品化した「アキカツローン」をベースに、スマートフォン支店のお客さま等向けに「空き家ローン」を開発・提供することとしましたので、お知らせいたします。

この「空き家ローン」は、一般的な住宅ローン等でのカバーが難しい、建築後、時間が経過した空き家の購入資金に加えてリフォーム資金や解体資金など、空き家に係わる幅広い資金ニーズにご利用いただけます。さらに、山陰の物件を取得される場合には、優遇金利を適用します。

今後においては、「アキカツナビ」に関して山陰の自治体に協業を提案していくほか、本取組を通じた地元企業とのビジネスマッチングや、スマートフォン支店顧客への情報提供など、様々な取組を推進し、「空き家問題」の解決に貢献してまいります。

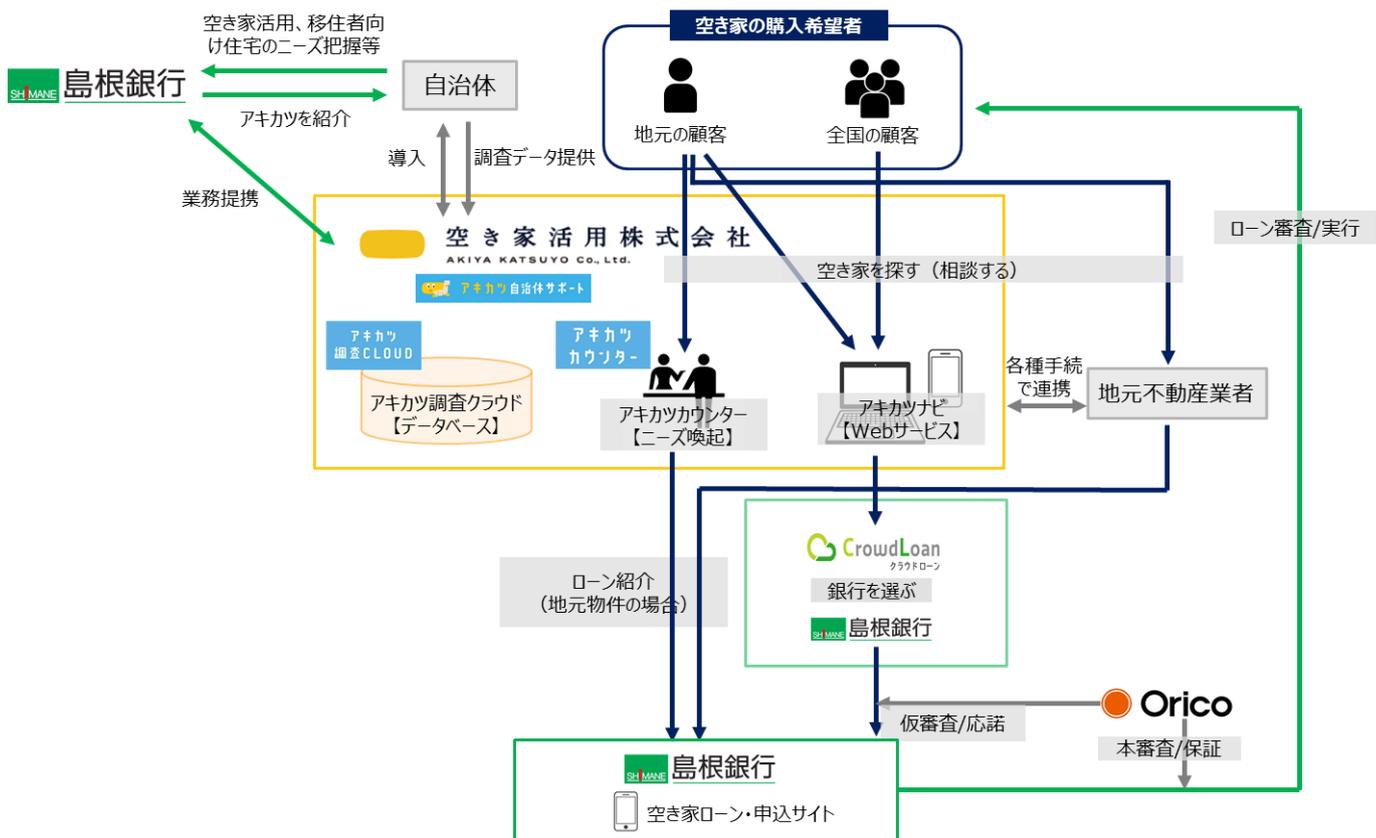
【アキカツの会社概要】

| | | | |
|------|------------------|------|---|
| 会社名： | 空き家活用株式会社 | 資本金： | 163,937,958 円 (2023年7月25日現在) |
| 代表者： | 代表取締役 和田 貴充 | URL： | https://aki-katsu.co.jp |
| 所在地： | 東京都港区北青山3丁目3番13号 | 設立： | 2014年8月 |

【オリコの会社概要】

| | | | |
|------|-------------------|------|---|
| 会社名： | 株式会社オリエントコーポレーション | 資本金： | 1,500 億円 (2023年9月30日現在) |
| 代表者： | 代表取締役社長 飯盛 徹夫 | URL： | https://www.orico.co.jp |
| 所在地： | 東京都千代田区麴町5丁目2番地1 | 創業： | 1954年 |

【本取組のスキーム図】



【空き家ローンの概要】

| | |
|--------------|---|
| ✓ 好金利 | <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利 1.6%~5.2% (保証料込) ・山陰の物件に係る資金の場合は、おトク |
| ✓ 簡単お手続き | <ul style="list-style-type: none"> ・お手続きから契約まですべての手続きがネットで完結 ・全国どこからでも、お客さまのスマホでご利用可能 ・ペーパーレスかつ来店不要 |
| ✓ べんりで、使い道豊富 | <ul style="list-style-type: none"> ・空き家の購入資金に加えてご自宅のリフォーム資金や解体資金など、空き家に係わる幅広い資金ニーズに対応 |

※詳しくは商品概要ページをご覧ください。

- 空き家ローン 商品概要ページ
(URL) <https://www.shimagin.co.jp/spbranch/akiya/>



以上

本件に関するお問い合わせ先
SBI 未来共創プロジェクト推進室 (野中) TEL 0852-24-1239